

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### РУКОВОДСТВУ

#### “БАНКОМ“ д.о.о., Београд

Извршили смо ревизију приложених финансијских извештаја привредног друштва “Банком“ д.о.о., Београд (у даљем тексту: Друштво), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2014. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз финансијске извештаје.

#### Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије и за оне интерне контроле које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садржи материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

#### Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о финансијским извештајима на основу ревизије коју смо извршили. Ревизију смо извршили у складу са Законом о ревизији Републике Србије и Међународним стандардима ревизије. Ови стандарди налажу да поступамо у складу са етичким захтевима и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступка у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивама датим у финансијским извештајима. Избор поступка је заснован на ревизорском просуђивању, укључујући процену ризика материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталим услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за припрему и фер презентацију финансијских извештаја, у циљу осмишљавања ревизорских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности интерних контрола ентитета.

Ревизија, такође укључује оцену примењивих рачуноводствених политика и значајних процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су прибављени ревизијски докази довољни и адекватни за обезбеђење основе за наше ревизијско мишљење.

## Мишљење

По нашем мишљењу, финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјалним значајним питањима финансијски положај привредног друштва "Банком" д.о.о., Београд на дан 31. децембар 2014. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са Законом о рачуноводству Републике Србије.

## Скретање пажње

Не изражавајући резерву у односу на дато мишљење, скрећемо пажњу да Друштво има уписане вансудске хипотеке као инструменте обезбеђења по основу:

- Уговора о дугорочном кредиту бр. ЛТЛ 519085 од 13.10.2014. године у износу од 1.300.000 ЕУР и Уговора о дугорочном кредиту бр. ЛТЛ 519053 од 13.10.2014. године у износу од 50.000.000 динара, закључени са "Societe Generale banka Srbija", а.д., Београд на следећој непокретности: стамбено пословна зграда на катастарској парцели број 1438, број дела парцеле под зградом или објектом, спратност 1ПО+1ПР+5СП+1ПК, на адреси Венизелосова број 24А, уписаној у лист непокретности број 576 КО Стари град, власништво Друштва.
- Уговора о дугорочном кредиту за финансирање трајних обртних средстава број 285-0000000115390-03 од 24.07.2014. године у износу од 150.000.000 динара, закљученог са „Sberbank Srbija” а.д., Београд на следећим непокретностима: Силос, постојећи на катастарској парцели број 2, број зграде 1, назив улице, насеље или потес, улица и кућни број Бреска и Силос, постојећи на катастарској парцели број 2, број зграде 2, назив улице, насеље или потес, улица и кућни број Бреска, уписаних у лист непокретности број 992, КО Рвати.

Београд, 12.05.2015. године

Ревизија д.о.о.,

Станица Кањевац  
Овлашћени ревизор